

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS (KV9)

Sơn Tây, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 128/2023/DSST ngày 24/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 535/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – Hà Nội).

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2025/HDDV-ĐV ngày 05/9/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội với Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 07/QĐ-THADS (KV9) ngày 08/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28.2/PL02/2025/PLHDDV-ĐV ngày 09/12/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội với Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 28.2/PL02/2025/TBĐG-ĐV ngày 18/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ trụ sở: Tổ 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội (nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội).

2. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 238, tờ bản đồ số 02, diện tích 523 m² tại địa chỉ: xã Phụng Thượng nay là xã Phúc Thọ, thành phố

Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U368748, số vào sổ cấp GCN: 01442.QSĐĐ/341/QĐ.H do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 03/6/2003; đăng ký sang tên cho ông Đỗ Minh Hải ngày 07/3/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

(Chi tiết tài sản thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – Hà Nội).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: ngày 24/12/2025, 25/12/2025 và ngày 26/12/2025 tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: thửa đất số 238, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: xã Phụng Thượng nay là xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội nay là Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội (nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.183.023.226 đồng (*Mười tỷ, một trăm tám mươi ba triệu, không trăm hai mươi ba nghìn, hai trăm hai mươi sáu đồng*). Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. (Người trúng đấu giá chịu các loại thuế phí, lệ phí theo quy định của pháp luật để sở hữu tài sản).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá là 1.000.000 đồng/1 hồ sơ (Một triệu đồng / hồ sơ).

- Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

- Tiền đặt trước là: 2.036.604.645 đồng (*Hai tỷ không trăm ba mươi sáu triệu sáu trăm linh bốn nghìn sáu trăm bốn mươi lăm đồng*).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08h00' ngày 19/12/2025 đến 24h00' ngày 07/01/2026. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt, theo thông tin sau:

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt

Số tài khoản: 8671006688 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Thăng Long.

Nội dung nộp tiền đặt trước: *{Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số 28.2/PL02/2025/TBĐG-ĐV.*

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 12/01/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội (nay là Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Phúc Thọ;
- Viện kiểm sát nhân dân KV9, Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quang Huỳnh